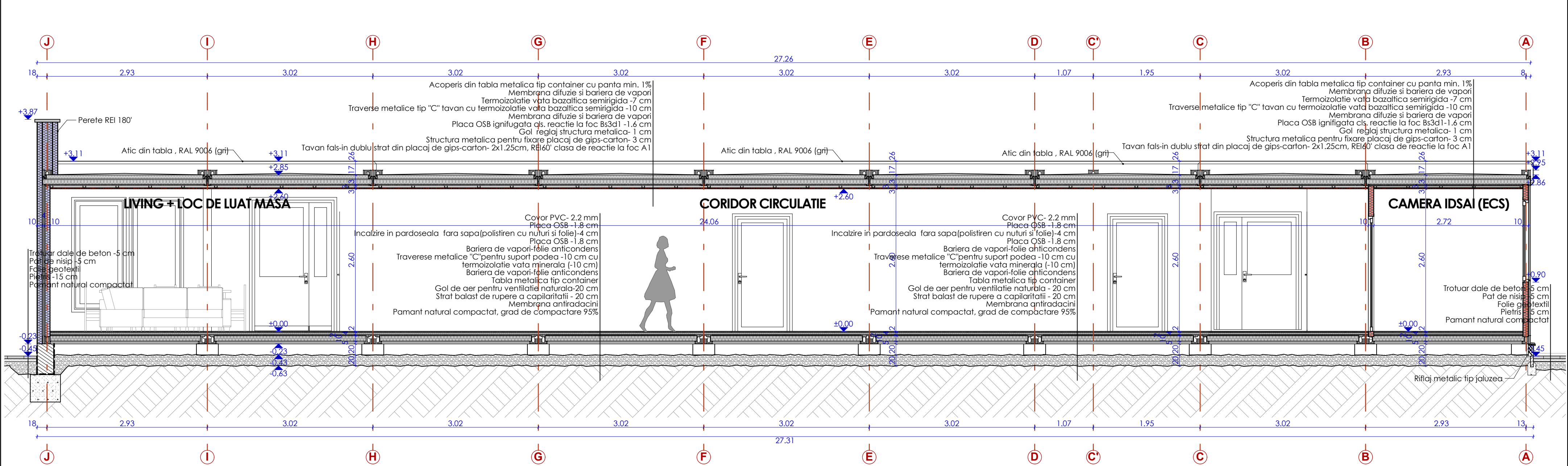


	PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987 S. TEREN = 1100.00 MP S. CONSTRUIT EXISTENT = 0,00 MP S. DESFASURAT EXISTENT = 0,00 MP S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP S. UTIL = 319.49 MP S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP P.O.T. MAXIM = 35.00 % C.U.T. MAXIM = 0,75 P.O.T. EXISTENT = 0,00 % C.U.T. EXISTENT = 0,00 P.O.T. PROPUS = 31.63 % C.U.T. PROPUS = 0.31	Sistem de cote: Marea Neagra 1975 Sistem de proiectie Stereografic 1970 REGIM DE INALTIME EXISTENT: - REGIM DE INALTIME PROPUS: P (Parter) H MAX ATIC: +3.56 M FATA DE CTN LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3 Categorie de importanta: C-Normala, conform HG 766/97 Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013 Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999 Zona seismică: T ₀ =0.7 s; α ₀ =0.20 g; P 100-1/2013 ± 0.00 = 476.30 Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008	VERIFICATOR/ EXPERT 	NUME SEMNATURA PROIECTANT GENERAL S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089 PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089	EXIGENTA Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura de culoare albastru si stampila de culoare verde si rosiu a proiectantului in original. BENEFICIAR/ INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presii, nr.8A, St.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna FUNDATA SERA ROMANIA OBIECTIV: DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL, PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1 Str. Petřř Săndor, Nr. 8, loc. Baraol, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA Nr. pr.: 201-2024																							
	BILANT TERITORIAL <table><tr><td>S. TEREN</td><td>1100.00 MP</td><td>100.00 %</td></tr><tr><td>S. CONSTRUITA</td><td>347.95 MP</td><td>31.63 %</td></tr><tr><td>S. CIRCULATIE AUTO</td><td>100.58 MP</td><td>9.14 %</td></tr><tr><td>S. CIRCULATIE PIETONALE</td><td>291.38 MP</td><td>26.50 %</td></tr><tr><td>S. DATE CAUCIUSP. JOACA</td><td>46.34 MP</td><td>4.21 %</td></tr><tr><td>S. IMPREJMUIRE</td><td>17.00 MP</td><td>1.55 %</td></tr><tr><td>S. SPATII VERZI</td><td>250.15 MP</td><td>22.74 %</td></tr><tr><td>S. PT. ACCES INTERVENȚII</td><td>46.60 MP</td><td>4.23 %</td></tr></table>	S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %	S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %	S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %	S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %	S. DATE CAUCIUSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %	S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %	S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %	S. PT. ACCES INTERVENȚII	46.60 MP	4.23 %	SPECIALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME SEMNATURA ARH. GAVRILA Emilian ARH. ALEMAN Daniel ARH. ALEMAN Daniel	SCARA 1:50 DATA 01.2025	ARHITECTURA DENUMIREA PLANSEI SECTIUNE LONGITUDINALA B-B
S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %																											
S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %																											
S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %																											
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %																											
S. DATE CAUCIUSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %																											
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %																											
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %																											
S. PT. ACCES INTERVENȚII	46.60 MP	4.23 %																											



<